

**11.1**

**Gweddill y Ceisiadau**

**Remainder Applications**

Rhif y Cais: **16C189A** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Paul Hughes  
22 Tyn Berllan Estate  
Bryngwran  
Holyhead  
Ynys Môn  
LL65 3PT**

Cais llawn am gynlluniau diwygiedig ar gyfer addasu ac ehangu yn

Full application for amended plans for the alterations and extensions at

22, Ty'n Berllan Estate, Bryngwran, LL65 3PT



**Pwyllgor Cynllunio: 04/01/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(AMG)**

**Argymhelliad:**

Caniatau

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r ymgeisydd yn ŵr i weithwraig yn yr Awdurdod Lleol. Yn unol â thelerau'r Cyfansoddiad, rhaid rhoi gwybod i'r Pwyllgor Cynllunio am y cais i'w ystyried a'i benderfynu.

Mae'r cais hwn wedi ei archwilio gan y Swyddog Monitro yn unol â pharagraff 4.6.19.4 y Cyfansoddiad.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae safle'r cais o fewn stad a sefydlwyd o'r enw Ty'n Berllan ym mhentref Bryngwran. Byngalo annibynnol yw'r eiddo.

Mae'r cynnig yn golygu cymeradwyo cynlluniau diwygiedig ar gyfer gwaith altro ac estyn ar yr eiddo.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y materion allweddol y mae angen rhoi sylw iddynt yw dyluniad y datblygiad ynghyd â'r effaith ar yr eiddo cyfagos.

### **3. Prif Bolisiâu**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 42 – Dyluniad

Polisi 58 – Estyniadau

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

D4 –Lleoliad, Safle a Dyluniad

D29 – Dyluniad

#### **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

#### **Polisi cynllunio Cymru Rhifyn 4 Chwefror 2011**

**Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dyluniad**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd**

Aelod Lleol - Ni chafwyd ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Ni chafwyd ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Ni chafwyd ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Draenio – Sylwadau.

Rhoddyd cyhoedduswyd i'r cais mewn dwy ffordd. Gosodwyd rhybudd ger y safle ac ysgrifennwyd at ddeiliaid eiddo cyfagos i'w hysbysu. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 16 Rhagfyr 2011. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, ni chafwyd unrhyw sylwadau yn yr adran hon.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

16C189 – Cais llawn ar gyfer gwaith altro ac estyn ar 22 Stad Ty'n Berllan, Bryngwran – Cymeradwywyd 06/07/2011

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

**Dyluniad** - Mae'r cynnig yn golygu cymeradwyo cynlluniau diwygiedig ar gyfer codi estyniad unllawr i ffrynt ac ochr yr annedd gyfredol. Bwriedir y bydd uchder crib yr estyniad yr un fath ag uchder crib yr annedd gyfredol. Bydd yr holl ddeunyddiau yn cyfateb â'r deunyddiau cyfredol. Cydnabyddir bod y cynnig yn ymwthio ymhellach i flaen yr eiddo nag a gymeradwywyd eisoes. Fodd bynnag, erys cymeriad yr eiddo yr un fath â'r hyn a gymeradwywyd eisoes. Mae lle derbyniol o fewn y safle ar gyfer yr estyniad heb iddo edrych fel gorddatblygiad mewn lle cyfyng. Ymddengys bod y cynnig yn foddhaol o ran ei safle, ei ddyluniad a'r defnyddiau.

**Effaith ar fwynderau eiddo cyfagos** - Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith ychwanegol ar fwynderau eiddo cyfagos nag a gymeradwywyd eisoes. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd yr adran wedi cael unrhyw sylwadau.

## **7. Casgliad**

Gall y safle dderbyn y cynnig heb iddo edrych fel gorddatblygiad ar y safle mewn lle cyfyng. Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith niweidiol ar fwynderau eiddo cyfagos. Yn fy marn i, dylid cymeradwyo'r cynnig yn unol â'r amodau isod.

## **8. Argymhelliad**

### **Caniatau**

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 16/11/2011 o dan cais cynllunio rhif. 16C189A.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

## **9. Polisiâu Perthnasol Eraill**

Dim

## 10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

Rhif y Cais: **25C215** Application Number

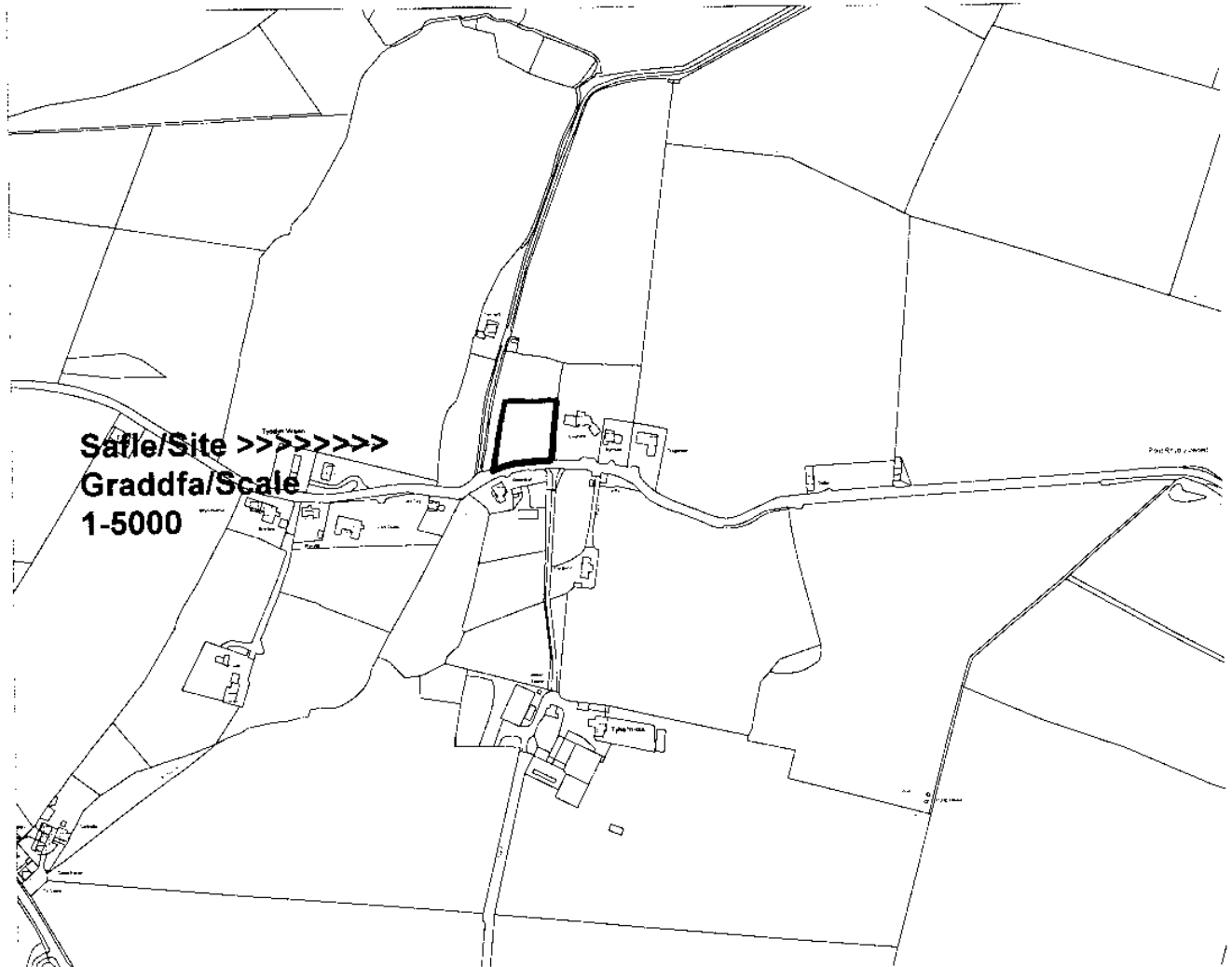
Ymgeisydd Applicant

**Jonathan & Julie Dean  
c/o CDN Planning  
1 & 2 Connaught House  
Riverside Business Park  
Benarth Road  
Conwy  
LL32 8UB**

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu gadw'n ôl ar gyfer codi annedd a modurdy dwbl ar wahan ynghyd a creu mynedfa newydd a gosod system trin carthffosiaeth newydd ar dir ger

Outline application with some matters reserved for the erection of a dwelling and detached double garage together with the construction of a new access and installation of a new private treatment plant on land adjoining

Ceunant, Bachau, Coedana, Llanerchymedd



**Pwyllgor Cynllunio: 04/01/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(JBR)**

**Argymhelliad:**

Caniatau.

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r ymgeisydd yn perthyn i'r Aelod Lleol.

Yn ychwanegol i hyn, mae'r cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor fel cais sy'n groes i Gynllun Lleol Ynys Môn ond sydd yn un y gellir ei gefnogi o dan ddarpariaethau'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Mae'r cais wedi cael ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Parsel o dir yw safle'r cais ger Ceunant yn hamled bychan Bachau, ger Llannerch-y-medd.

Cais cynllunio amlinellol yw hwn gyda rhai materion wedi'u cadw wrth gefn i godi annedd a garej ddwbl ar wahân a chreu mynedfa newydd a gosod gwaith trin carthffosiaeth preifat.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

A yw'r cynnig yn dderbyniol o safbwynt polisi ac effaith y datblygiad ar fwynderau eiddo cyfagos.

### **3. Prif Bolisiau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Mon**

1 – Polisi Cyffredinol

48 – Meini Prawf Codi Tai

53 – Tai Yng Nghefn Gwlad

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

A6 – Tai Yng Nghefn Gwlad

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

#### **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

HP5 – Pentrefi bach a Chlystyrau Gwledig

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 4)

TAN 12: Dylunio

#### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Aelod Lleol – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.  
Dwr Cymru – Sylwadau/Amodau  
Cyngor Cymuned – Dim Gwrthwynebiad  
Priffyrdd – Argymhell caniatad amodol.  
Asiantaeth yr Amgylchedd – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.  
Draenio – Sylwadau.

#### **Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

#### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

Dim.

#### **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

##### **Yr Egwyddor o Ddatblygu**

Ystyrir bod safle'r cais yn y cefn gwlad o dan ddarpariaethau Cynllun Lleol Ynys Môn, ond, nodir y safle fel Hamled a Chlwstwr Cefn Gwlad ym Mholisi HP5 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Ar 1 Rhagfyr 2005 fe bleidleisiodd y Cyngor Sir i weithredu'r trefniadau dros dro geir yn Rheoliadau CDLI Cymru ac i 'stopio gwaith' ar Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn (CDU). Bydd cynllun adneuol 2001, fel y cafodd ei newid gan adroddiad yr Arolygwr yn ystyriaeth o bwys wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

O roi sylw i ddarpariaethau adran 38(6) Deddf Cynllunio a Phryniant Gorfodol 2004 rhaid i benderfyniadau a wneir ar geisiadau fod yn unol â darpariaethau'r cynllun datblygu oni bai bod ystyriaethau o bwys yn nodi'n wahanol.

Mae'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd yn parhau i fod yn ystyriaeth gynllunio o bwys o ystyried y cyfnod a gyrhaeddwyd gyda'r broses o fabwysiadu'r Cynllun Datblygu Unedol ac oherwydd iddo fod yn destun sgrïwtini mewn ymchwiliad cyhoeddus a chael ei gefnogi yn Adroddiad yr Arolygwr yn 2004.

Ystyried bod yr egwyddor o ddatblygu yn dderbyniol o dan ddarpariaethau Polisi HP5 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd ac mae hwn yn ystyriaeth sy'n cario pwysau arwyddocaol.

Mae'r cynnig hefyd yn cydymffurfio gydag egwyddorion paragraff 9.3.2 Polisi Cynllunio Cymru (Cyfrol 4) sy'n dweud y gall gwaith mewnlenwi sensitif mewn bylchau bychan neu estyniadau bychan i grwpiau o dai fod yn dderbyniol.

##### **Effaith ar y pethau o gwmpas**

Mae'r cynnig mewn ardal a ddynodwyd yn Ardal Dirwedd Arbennig o dan bolisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd. Nid ydym yn credu y byddai'r cynnig yn niweidio cymeriad nac edrychiad yr ardal o dirwedd arbennig.

O safbwynt y dirwedd, ystyrir bod y safle yn cyfateb i fewnlenwi sy'n dderbyniol ac nad yw'n achosi niwed i osodiad y dirwedd ehangach.

Mae'r cynnig felly yn dderbyniol o safbwynt y dirwedd ac y mae yn gweddu yn dda gyda'r pethau sydd o'i gwmpas.

### **Priffyrdd a Draenio**

Nid yw'r Adran Priffyrdd wedi gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig ac y mae wedi argymhell nifer o amodau.

Mae'r Adran Ddraenio wedi gwneud sylw bod graddfa hidlo'r pridd, a benderfynir trwy'r prawf mandylledd, yn gynt na'r uchafswm gwerth a argymhellir yn y cyfarwyddiadau dylunio perthnasol ac mae wedi gofyn i'r ymgeisydd ddangos sut bydd y raddfa hidlo'n cael ei ostwng er mwyn iddo ddod o fewn yr ystod sy'n dderbyniol.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, disgwylir am y wybodaeth uchod gan asiant yr ymgeisydd ac ni fydd unrhyw benderfyniad yn cael ei ryddhau ar y cais hyd nes y bo'r materion draenio uchod wedi'u datrys.

### **7. Casgliad**

Tra bod y cynnig yn groes i Bolisi 53 Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi A6 Cynllun Fframwaith Gwynedd, mae'r cynnig yn dderbyniol o dan ddarpariaethau Polisi HP5 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Mae'r cynnig felly yn cael ei ystyried yn un derbyniol o dderbyn ac asesu manylion draenio pellach a chynnwys yr amodau priodol.

### **8. Argymhelliad**

#### **Caniatau**

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo erbyn un o'r ddau ddyddiad isod, pa un bynnag sydd yn digwydd olaf, sef:- (a) o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn neu (b) o fewn dwy flynedd i'r dyddiad pryd rhoddi'r caniatâd terfynol i'r mater(ion) wrth gefn a nodir neu, pan fo caniatâd yn cael ei roddi ar ddyddiadau gwahanol, y dyddiad pryd caniatawyd yn derfynol yr olaf o'r mater(ion) wrth gefn.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid ymgeisio am ganiatâd i'r mater (ion) neilltuol y cyfeirir atynt uchod ymhen tair blynedd o'r dyddiad y rhoddir y caniatâd hwn.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(03) Rhaid wrth gymeradwyaeth y Cyngor cyn cychwyn gweithio ar y materion neilltuol isod sef lleoliad, graddfa, gwedd yr adeilad(au) a thirlunio'r safle.**

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

**(04) Rhaid defnyddio llechi naturiol o liw unffurf yn ddeunydd to ar yr adeilad(au) arfaethedig.**



Rheswm: Sicrhau y bydd y datblygiad yn foddhaol o safbwynt amwynder.

**(05) Bydd raid sicrhau bod gosodiad y fynedfa a dull ei hadeiladu yn cydymffurfio'n llwyr gyda y cynlluniau a gyflwynwyd cyn dechrau ar y defnydd y rhoddir caniatâd iddo yma ac wedyn bydd raid cadw'r fynedfa yn glir o bob rhwystr parhaol a'i defnyddio i ddibenion mynediad yn unig.**

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd.

**(06) Rhaid adeiladu'r fynedfa gyda'i graddiant yn ddim mwy nag 1 mewn 20 am y 5 metr cyntaf yn ol o ymyl agosaf y gerbydlon gyfagos.**

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd.

**(07) Rhaid cwblhau'r fynedfa gyda wyneb bitwmen am y 5 metr cyntaf o ymyl agosaf y Briffordd Sirol gan sicrhau bod y system draenio dwr wyneb wedi ei chwblhau ac yn gweithio'n berffaith cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma.**

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd.

**(08) Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbl unol â'r manylion fel a gyflwynwyd cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma ac wedyn bydd raid cadw'r lle parcio i'r dibenion hyn yn unig.**

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd.

**(09) Rhaid cwblhau'r lle troi yn gwbl unol â'r manylion fel a gyflwynwyd cyn preswyllo yn yr annedd ac wedyn bydd raid cadw'r lle troi i'r dibenion hyn yn unig.**

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd.

**(10) Ni chaniateir ar unrhyw adeg i wal/gwrych/ffens derfyn bresennol y briffordd nac unrhyw ffin terfyn newydd a godir yn wynebu'r briffordd fod yn uwch nag 1 metr uwchlaw lefel cerbydlon y ffordd sirol gyfagos o naill ben ffin y safle â'r briffordd i'r llall ac ni chaniateir codi unrhyw beth uwch na hynny o fewn 2m. i'r cyfryw wal.**

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd er lles diogelwch y ffordd.

**(11) Mae mêns dwr prif/dosbarthu yn croesi safle'r cais gyda'i safle'n cael ei ddangos ar y cynllun sydd ynghlwm. O dan Ddeddf Diwydiant Dwr 1991 mae gan Dwr Cymru/Welsh Water hawl mynediad i'w offer bob amser. Ni chaniateir i unrhyw ran o'r adeilad fod o fewn 3 metr i linell y mêns dwr dosbarthu/prif.**

Rheswm: Er mwyn diogelu integriti'r mêns dwr ac i osgoi unrhyw niwed iddo.

**(12) Rhaid i'r annedd a ganiateir yma fod wedi'i hadeiladu i gyrraedd isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 a chyrraedd o leiaf 1 o gredydau o dan gategori Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' - yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy: Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3). Rhaid adeiladu'r datblygiad yn hollol unol â'r asesiad a'r ardystiad fydd wedi'i gymeradwyo.**

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

**(13) Ni chaniateir dechrau adeiladu'r annedd a ganiateir yma hyd nes bo 'Tystysgrif Interim' wedi'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig, yn ardystio bod isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 ac o leiaf 1 o gredydau o dan 'Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' wedi'i gyrraedd ar gyfer yr annedd yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy : Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3).**

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

**(14) Cyn bod neb yn byw yn yr annedd a ganiateir yma, rhaid cyflwyno 'Tystysgrif Terfynol' Cod Cartrefi Cynaliadwy i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig, yn ardystio bod isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 ac isafswm o 1 credyd o dan 'Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' wedi'i gyrraedd ar gyfer yr annedd yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy : Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3).**

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

### **Er Gwybodaeth**

Na fydd yr awdurdod priffyrdd yn gyfrifol am unrhyw ddwr wyneb sy'n llifo o'r ffordd i'r safle'n sgil y datblygiad.

Ei gyfrifoldeb ef/hi fydd addasu, symud a/neu warchod unrhyw wasanaethau statudol ar y briffordd ac ef/hi fydd yn talu am wneud y gwaith.

Ef/hi fydd yn talu i'r Awdurdod Ffyrdd, ei gynrychiolwyr neu ei gontractwyr cydnabyddedig eraill am ddarparu'r llwybr cerdded a/neu llwybr ar draws y lle glas a fydd eu hangen yng nghyswllt y datblygiad hwn a hynny cyn defnyddio'r fynedfa a chwblheir y gwaith hwn cyn cychwyn ei defnyddio.

Os yw ef/hi yn dewis gwneud y gwaith ei hun, dylai'r ymgeisydd gyflwyno cais ysgrifenedig i'r Cyfarwyddwr Corfforaethol (Priffyrdd, Trafnidiaeth ac Eiddo) yn gofyn am yr hawl, dan Adran 171 Deddf Briffyrdd 1980 i wneud gwaith ar y briffordd ar gyfer creu'r llwybr cerdded a/neu'r llwybr ar draws y lle glas.

Mae Llwybr Cyhoeddus Rhif 23 ger y datblygiad fel a nodir ar y cynllun sydd ynghlwm. Nid yw rhoddi caniatâd cynllunio yn rhoddi'r hawl i'r ymgeisydd amharu ar y ffordd dramwy gyhoeddus.

## **9. Polisiâu Perthnasol Eraill**

### **Cynllun Lleol Ynys Mon**

31 – Tirwedd

42 – Dylunio

### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

D3 – Ardalloedd Cadwraeth Tirwedd

D28 – Llechi Naturiol

D29 – Dylunio

D32 – Tirwedd

## **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

GP2 – Dylunio

TR10 – Safonau Parcio

EN1 – Cymeriad Tirwedd

SG5 – Cyfleusterau Trin Carthion Preifat

SG6 – Dwr yn Llifo Oddi ar y Wyneb

CCA: Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig.

### **10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd**

Dim.

# 11.3

## Gweddill y Ceisiadau

## Remainder Applications

Rhif y Cais: **44C290A** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Owen Rowlands  
c/o Mr John McGarry  
Entrust  
Daresbury Innovation Centre  
Keckwick Lane  
Daresbury  
Cheshire West and Chester  
WA4 4FS**

Codi 2 twrbin wynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 29.6m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 20m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 39.6 ar dir yn

Erection of 2 wind turbines with a maximum hub height of up to 29.6m, rotor diameter of up to 20m and a maximum upright vertical tip height of up to 39.6m on land at

Bodneithior, Llandyfrydog



**Pwyllgor Cynllunio: 04/01/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)**

**Argymhelliad:**

Caniatau

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Daw'r cais gerbron y Pwyllgor oherwydd bod yr ymgeisydd yn perthyn i swyddog yn y Cyngor.

**1. Y Safle a'r Bwriad**

Gwneir y cais am ddau dyrbin gwynt gydag uchder hwb o hyd at 29.6m, ac uchafswm uchder i flaen y llafn o 39.6m ac uchafswm diametr rotor o 20m. Graddfa pŵer uchaf y tyrbîn fyddai 50kw.

Byddai'r tyrbînau'n cael eu lleoli mewn cae amaethyddol oddeutu 45m oddi wrth y ffordd gyhoeddus sy'n arwain o Landyfyddog i Maenaddwyn.

**2. Mater(ion) Allweddol**

Egwyddor y datblygiad

Effaith ar Dirwedd ac Effaith Weledol

Mwynderau Preswyl

Radar MOD a Materion Hedfan Isel

Cadwraeth Natur.

**3. Prif Bolisiâu**

**Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi C7 – Ynni Adnewyddadwy

Polisi D3 – Ardal Cadwraeth Tirwedd

**Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 31 – Tirwedd

Polisi 41 – Cadwraeth Adeiladau

Polisi 45 – Ynni Adnewyddadwy

**Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

Polisi 8b – Datblygiadau Ynni

Polisi EP18 – Ynni Adnewyddadwy

Polisi EN1 – Cymeriad y Dirwedd

**Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011)**

## **Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Newyddadwy (2005)**

**Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol Datblygiadau Ynni Gwynt (Ionawr 1994).**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Yr Aelod Lleol** – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Cyngor Cymuned** – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Priffyrdd** – Yn gwneud sylwadau ar rwydwaith y ffyrdd a thraffig adeiladu.

**Swyddog Cadwraeth** - Gwneir sylwadau ar effaith gronol y golygfeydd o adeiladau rhestredig gyda 5 ohonynt ger y datblygiad arfaethedig.

**Draenio** – Yn argymhell gwybodaethau.

**Ymgynghorydd Ecologol ac Amgylcheddol** – Wedi rhoi cyngor y dylid ail-leoli un o'r tyrbinau 50m i ffwrdd oddi wrth wrychyn

**Y Weinyddiaeth Amddiffyn** – Caniatâd amodol

**Gwasanaethau Amgylcheddol** – Caniatâd amodol

### **Cyngor Cefn Gwlad Cymru**

Safleoedd a ddiogelir – Ni fydd y cais yn effeithio yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol a'r weithrediad nac integriti unrhyw safleoedd o ddiddordeb ecolegol, daearegol neu geomorffig unrhyw safleoedd a ddiogelir yn statudol.

AHNE - O ystyried maint a lleoliad y tyrbinau arfaethedig, o'u hystyried ar eu pennau eu hunain, mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru'n credu ei bod yn annhebygol iawn y byddai'r cynigion yn cael effeithiau andwyol sylweddol ar nodweddion arbennig yr AHNE.

Rhywogaethau a Ddiogelir - O ystyried lleoliad, maint a natur y datblygiad arfaethedig, mae'r Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn credu ei fod yn annhebygol o fod yn niweidiol i gadw statws cadwraeth ffafriol unrhyw boblogaeth o rywogaethau a ddiogelir fydd yn bresennol ar y safle. Fodd bynnag, er mwyn helpu i arddangos na fydd unrhyw leihad, rydym yn argymhell bod yr ymgeisydd yn cyflwyno ac yn gweithredu datganiad dull gweithio o osgoi yng nghyswllt madfallod cribog mwyaf a llygod dwr a hynny er boddhad yr awdurdod cynllunio lleol. Fe allai'r datganiad dull hwn hefyd gynnwys y ddarpariaeth Erthygl 10 Cyfarwyddyd Cynefinoedd a nodweddion rheoli'r dirwedd h.y. llynnoedd, gwrychoedd neu afonydd. O safbwynt ystlumod, mae'r tyrbinau wedi'u lleoli'n ganolog yn y cae ac i ffwrdd oddi wrth y terfynau, adeiladau amaethyddol, ffosydd/afonydd a choed. Mae'r Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn croesawu hyn ac yn argymhell bod bwffer o 50m yn cael ei gadw o amgylch unrhyw nodweddion o'r fath.

Nid yw Cyngor Cefn Gwlad Cymru'n gwrthwynebu'r cynigion.

**Dwr Cymru** – Dim sylwadau

**Arqiva** – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

Cafwyd tri gwrthwynebiad i'r cais cynllunio am y rhesymau a ganlyn:

- 1) Mae'r cais yn groes i'r cyfarwyddyd polisi sy'n diogelu tirweddau pwysig. Mae'r tyrbinau'n agos i'r AHNE ac wedi'u lleoli mewn ardal lle mae yna nifer o leins pŵer uwchben.
- 2) Mae tyrbinau o'r maint hwn yn hyll a bydd y ddau yma'n cael effaith andwyol ar yr ardal o gwmpas ac ar eiddo.
- 3) Dim ond trac sengl sy'n mynd i'r safle ar hyd ffordd di-ddosbarth a bydd y traffig adeiladu a'r traffig cynnal a chadw wedi hynny yn cael effaith negyddol ar y lonydd cyfagos a'u diogelwch. Mae ysgrifennwr arall yn dweud bod y safle dros 3 cilometr o'r ffordd ddosbarthedig nesaf, y B5111.
- 4) Mae'r ysgrifennwr yn dweud eu bod yn deall beth yw'r bwriadau y tu ôl i'r cwmnïau ynni, perchnogion tir ac eraill sy'n gwneud penderfyniadau gwleidyddol i gynyddu niferoedd y tyrbinau ym Môn, ond mae'r ysgrifennwr yn ystyried y bydd yr effaith andwyol fydd y rhain yn ei gael yn yr ardal yn gorbwyso unrhyw fanteision a ddaw o'r swm bychan o ynni "gwyrrdd" gaiff ei gynhyrchu.
- 5) Bydd y gwaith o godi'r tyrbinau yn golygu y bydd problemau traffig oherwydd bod mynedfa i'r lleoliad hwn ar hyd ffordd gul sy'n anaddas i gerbydau trwm.
- 6) Mae'r safle yn agos i'r AHNE a Mynydd Bodafon. Byddai dau dyrbin o'r maint hwn yn cael effaith andwyol ar dirwedd yr ardal.
- 7) Agoswydd i beilonau ac effaith gronnol.
- 8) Ni fyddent yn cydymffurfio gyda pholisïau cynllunio.
- 9) Mae'r ardal yn gyrchfan boblogaidd ar gyfer cerdded.
- 10) Mae'r tyrbinau wedi'u lleoli ar dir gwastad lle bydd blaen y llafn bron yn dyblu'r uchder uwchben lefel y môr a pheri y byddant i'w gweld o beth pellter yn cynnwys llwybr yr arfordir, rhan eiconig o atyniad Ynys Môn i dwristiaeth.
- 11) Mae'r cysyniad "Ynys Ynni" wedi'i roi ar drigolion Ynys Môn heb unrhyw fandad democrataidd.
- 12) Yr effaith ar dwristiaeth.
- 13) Ni ddylid annog ffermwyr i ddatblygu "gorsafoedd pŵer bychan".
- 14) Anaml iawn y bydd swyddi lleol yn cael eu creu.
- 15) Maint y tyrbinau.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

44C290/SCR Barn Scrinio – Dim angen AEA

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

### **Yr egwyddor o ddatblygu**

Mae Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd yn dweud: *"There will be a presumption in favour of renewable energy projects provided that the impacts upon the locality are acceptable to the local planning authority."*

*Where applicable, the proposals should be supported by an environmental assessment.”*

Mae Polisi 45 o Gynllun Lleol Ynys Môn yn dweud: *“Renewable energy projects will be permitted where it can be clearly demonstrated that there will not be any unacceptable impact on i. Landscape character, ii. Sites of international, national or local importance for nature conservation, iii. species which are of nature conservation importance iv. the standard of amenity enjoyed by the resident and tourist population and vi. Essential public services and communications”.*

Mae Polisi 8B – Datblygiadau Ynni yng Nghynllun Dablygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn dweud: *“Applications for the development of renewable and non-renewable energy resources will be permitted where it can be demonstrated that there will be no unacceptable adverse impact upon the environment. Preference will be given to the development of clean and renewable energy sources, but proposals for non-renewable energy projects will be permitted if they encourage the maximum use of energy efficiency within their design”.*

Roedd Polisi Cynllunio Cymru (4ydd Gyfrol Chwefror 2011) yn cynnwys newidiadau i'r adran 12.8 i 12.8.10 sy'n cyfeirio at 'Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel'.

Mae'r adran newydd yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy yn unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae'r dyfyniadau canlynol yn amlygu'r gefnogaeth hon.

Mae paragraff 12.8.1 yn dweud:

*“...and maximise renewable and low carbon energy generation at every scale across Wales.”*

Mae paragraff 12.8.2 yn dweud:

*“Planning policy at all levels should facilitate delivery of both the Assembly Government's overall Energy Policy statement, and UK and European targets on renewable energy.”*

Fe ddywed paragraff 12.8.9:

*“Local planning authorities should facilitate the development of all forms of renewable and low carbon energy...”*

Mae Adran 12.10.1 sy'n cael ei atgynhyrchu isod yn amlygu materion y dylid eu cymryd i ystyriaeth pan yn delio gyda datblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel ac isadeiledd cysylltiol gan yr awdurdod cynllunio lleol. Mae hyn yn delio ag agweddau fel cyfraniad tuag at fodloni targedau cenedlaethol y DU ac Ewropeaidd a manteision amgylcheddol cymdeithasol ac economaidd ehangach. Y mae hefyd yn pwysleisio'r angen i ystyried yr effaith ar y dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol a'r angen i leihau effeithiau ar gymunedau lleol. Mae materion eraill hefyd fel lliniaru a materion isadeiledd h.y. cyswllt i'r grid a rhwydwaith cludiant yn cael eu hamlygu yn yr adran.

*12.10.1 In determining applications for renewable and low carbon energy development and associated infrastructure local planning authorities should take into account:*

*a) the contribution a proposal will play in meeting identified national<sup>32</sup>, UK and European targets and potential for renewable energy, including the contribution to cutting greenhouse gas emissions;*

*b) the wider environmental, social and economic benefits and opportunities from renewable and low carbon energy development;*

*c) the impact on the natural heritage (See Section 5.5), the Coast ( See Section 5.6) and the Historic Environment (See Section 6.5);*

*d) the need to minimise impacts on local communities, to safeguard quality of life for existing and future*



*generations;*

*e) ways to avoid, mitigate or compensate identified adverse impacts;*

*f) the impacts of climate change on the location, design, build and operation of renewable and low carbon energy development. In doing so consider whether measures to adapt to climate change impacts give rise to additional impacts (see 4.2);*

*g) grid connection issues where renewable (electricity) energy developments are proposed; and*

*h) the capacity of, and effects on, the transportation network relating to the construction and operation of the proposal.*

Fe roddir cefnogaeth gref felly yn ym Mholisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011) i ddatblygiadau ynni adnewyddadwy carbon isel a'u rôl yn cyfarfod â'r targedau cenedlaethol.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) "TAN 8" yn darparu cyfarwyddyd manwl ar ddatblygiadau ynni adnewyddadwy.

Mae Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor sydd wedi'i fabwysiadu ar ddatblygiadau ynni gwynt yn berthnasol i raddau gyda chynigion am dyrbinau gwynt bychan.

Mae Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol newydd yn destun ymgynghori cyhoeddus ar hyn o bryd. Dim ond ychydig iawn o bwysau a ellir ei rhoddi iddo hyd nes y ceir penderfyniad gan y Cyngor i fabwysiadu'r fersiwn derfynol.

Bydd yr Aelodau yn gwybod am y fenter Ynys Ynni sy'n ceisio creu gwaith trwy brosiectau niwclear ac ynni adnewyddadwy.

Mae'r polisiau a restrwyd uchod yn darparu tybiaeth o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy. Mae hyn yn amodol ar i'r meini prawf rhestredig gael eu bodloni, ac yn bwysig yn yr enghraifft hon yw na fydd unrhyw effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd, mwynderau preswyl ac fe ystyrir hynny ymhellach isod.

### **Effaith ar y Dirwedd ac effaith Weledol**

Mae'r safle arfaethedig o fewn Ardal Cymeriad tirwedd 8: Cefnwlad Bae Dulas yn Niweddariad Strategaeth Dirwedd Ynys Môn 2011. Mae Mynydd Bodafon yn nodwedd amlwg yn Ardal Cymeriad y Dirwedd, o fewn yr AHNE sydd oddeutu 1km o'r safle. Mae'r safle oddeutu 50 metr o uchder mewn tirwedd o ffermdir agored o gaeau mawr a gwrychoedd, i mewn o'r tir oddi wrth y Dirwedd Arfordirol. Fe geir golygfeydd o bell o Wylfa a'r peilonau trydan cysylltiol sydd yn nodwedd linelllog amlwg sy'n pasio'n agos i'r safle arfaethedig. Mae yna olygfeydd o Trysglwyn (o fewn yr Ardal Cymeriad y Dirwedd) a ffermydd gwynt eraill o Mynydd Bodafon. Mae yna Lwybrau Cyhoeddus o fewn 200 metr i'r safle a nifer o Briffyrdd Cyhoeddus.

Byddai'r tyrbîn arfaethedig wedi'i leoli mewn Ardal Dirwedd Arbennig o dan ddarpariaethau Polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 o Gynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd. Mae Polisi 30 o Gynllun Lleol Ynys Môn a D1 o Gynllun Fframwaith Gwynedd a Pholisiau EN1 ac EN2 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd hefyd yn berthnasol gan y byddai'r tyrbîn i'w weld o'r AHNE.

Byddai'r tyrbînau arfaethedig i'w gweld o nifer o safleoedd cyhoeddus yn cynnwys rhai o fewn yr AHNE. Byddai'n nodwedd amlwg wrth ddod i lawr o Fynydd Bodafon ar y Briffordd Gyhoeddus ac ar ffyrdd eraill ac yn arbennig o fewn pellter o 2km i'r safle.

Yn gyffredinol, byddai arwyddocâd y tyrbînau yn y dirwedd yn cael ei leihau gan y topograffi lleol a'r uchderau

tebyg; sgrinio naturiol a sgrinio adeiledig a chefnidir o beilonau a datblygiadau ynni eraill ar safleoedd uwch. Byddai ei effaith weledol yn weddol andwyol. Wedi ei leoli tua 1km o ffin yr AHNE, nid yw o faint fyddai'n niweidiol i'r AHNE nac i'r Dirwedd Arfordirol.

### **Mwynderau Preswyl**

Mae'r eiddo preswyl agosaf oddeutu 350m oddi wrth y tyrbinau.

Mae' Adain Gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor wedi cadarnhau eu bod yn fodlon rhoi caniatâd gyda'r amodau a argymhellir yng nghyswllt sŵn.

O ystyried y pellter oddi wrth eiddo preswyl, ni chredir y byddent yn cael effaith annerbyniol ar olygfa'r anheddau. Nid yw'r effaith ar werth eiddo yn ystyriaeth o bwys y gellir rhoi pwysau arwyddocaol iddo yn yr asesiad hwn.

Mae'r term "fflachiadau cysgodion" yn cyfeirio at y fflachiadau a welir pan fo llafnau'r tyrbinau gwynt yn troi gan daflu cysgodion tros eiddo cyfagos wrth iddynt droi, trwy agoriadau fel ffenestri. Mae'r argymhelliad cyfredol yn y Cyfarwyddyd atodol PPS22 (2004) ar gyfer asesu effeithiau fflachiadau cysgoion o fewn 130 gradd y naill ochr i'r gogledd yn cael ei ystyried yn dderbyniol, yn ogystal â'r pellter diametr 10 rotor o'r eiddo agosaf. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn y pellteroedd hyn sy'n debygol o gael eu heffeithio. Fe argymhellwyd amod fydd yn gofyn i'r datblygwr liniaru unrhyw enghreifftiau lle gall hyn ddigwydd gan fod y cyfarwyddyd yn dweud y gall na fydd "un maint yn ffitio pawb" gan ddibynnu ar ledred y safle.

### **Radar ac Awyrennau'n Hedfan yn Isel**

Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi cadarnhau nad yw'n gwrthwynebu'r cynigion ar sail creu rhwystr ffisegol i awyrennau militeraidd neu darfu ar Reolaeth Traffig Awyr a gosodiadau radar Amddiffyn yr Awyr.

### **Cadwraeth Natur**

Nid yw Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi lleisio unrhyw wrthwynebiadau i'r datblygiad o osod amod yn gofyn am ddatganiad dull o weithio yn seiliedig ar osgoi yng nghyswllt Madfallod Copaog Fwyaf a llygod dwr.

### **Materion eraill**

O safbwynt iechyd a Diogelwch, nid yw'r cynigion wedi'u lleoli'n agos at unrhyw ffyrdd nac adeiladau o roi sylw i'r cyngor yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2.20 yn "TAN 8".

Fe ellir y bydd cysylltiad i'r grid yn destun cais ar wahân gan yr ymgymwrwr statudol.

O ystyried y ffaith fod rhwydwaith y ffyrdd sy'n gwasanaethu'r safle yn gul ac yn droellog mae'r amod a argymhellir gan yr Adain Priffyrdd yn gofyn am gynllun rheoli traffig wedi cael ei dderbyn.

## **7. Casgliad**

Mae'r polisïau y rhoddwyd sylw iddynt yn rhagdybio o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy yn amodol ar ystyriaethau manwl sydd wedi cael eu hasesu fel rhai derbyniol.

## **8. Argymhelliad**

Bod y cais yn cael ei **ganiatáu** yn amodol ar ail-leoli un o'r tyrbinau i gyd-fynd a sylwadau Ymgynghorydd

Amgylcheddol y Cyngor ac i ystyried sylwadau Swyddog Cadwraeth y Cyngor, ynghyd â'r amodau a ganlyn:

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Mae caniatâd cynllunio am gyfnod na fydd yn fwy na'r 25 mlynedd ("y cyfnod 25 mlynedd") o'r ddyddiad y caiff y datblygiad ei gysylltu gyntaf i'r grid trydan ("y grid"). Rhaid rhoi rhybudd o ddyddiadau (a) cysylltu am y tro cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn yr holl dyrbinau yn ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddigwydd.**

Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yng ngoleuni'r amgylchiadau fydd yn bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

**(03) Ni chaniateir i'r ddau dyrbin a ganiateir yma fod yn fwy na:**

39.6 metres	Uchafswm uchder llafn* (*i ben fertigol uchaf llafn fydd yn sownd)
29.6 metres	Uchafswm uchder hwb
20 metres	Uchafswm diamedr rotor
50 kw	Uchafswm graddfa pwer

Ni chaniateir gosod unrhyw dyrbin gwynt ar y safle hyd nes y bydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad transformer, graddfa bŵer, lefelau sŵn, gorffeniad a lliw allanol y tyrbinau arfaethedig wedi eu cyflwyno yn ysgrifenedig ac wedi derbyn caniatâd ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio lleol. Rhaid i lafnau'r tyrbinau droi i'r un cyfeiriad. Rhaid i'r datblygiad gael ei weithredu wedi hynny yn hollol unol â'r manylion fydd wedi'u cymeradwyo.

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatâd hwn o ystyried effaith y datblygiad fel y'i haseswyd.

**(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 mlynedd, rhaid dadgomisiynu'r tyrbinau a rhaid i'r holl strwythurau perthynol sydd uwchben y ddaear gael eu symud oddi ar y safle. Ddeuddeng mis cyn dadgomisiynu'r tyrbinau, rhaid cyflwyno cynllun ysgrifenedig ar gyfer ailadrodd y safle ("y cynllun dadgomisiynu" ) i'r awdurdod cynllunio lleol am ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i'r cynllun dadgomisiynu wneud darpariaeth i symud y tyrbinau gwynt a'u hoffer ategol cysylltiol i ddyfnder o 1m o leiaf o dan y ddaear. Rhaid i'r holl waith dadgomisiynu ac adfer gael ei wneud yn hollol unol â'r cynllun dadgomisiynu fydd wedi'i gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.**

Rheswm: Er mwyn sicrhau edrychiad boddhaol ar ddiwedd y datblygiad.

**(05) Os bydd unrhyw dyrbin gwynt ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan i'w gyflenwi i'r grid am gyfnod parhaol o 12 mis rhaid i'r tyrbin gwynt a'i offer ategol cysylltiol gael ei symud i ffwrdd i ddyfnder o 1m o leiaf o dan y ddaear a'i symud oddi ar y safle gyda'r tir yn cael ei ailosod o fewn cyfnod 6 mis o ddiwedd y cyfnod hwnnw o 12 mis yn unol â chynllun ("y cynllun symud") fydd wedi'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig cyn dechrau'r datblygiad. Rhaid i'r datblygwr ddarparu data gweithredol ysgrifenedig ar gyfer tyrbinau unigol i'r awdurdod cynllunio lleol pan wneir cais ysgrifenedig rhesymol.**

Rheswm: Er budd mwynderau'r ardal.

**(06) Ni chaniateir dechrau unrhyw ran o'r datblygiad a ganiateir yma hyd nes y bydd datganiad dull**

**gweithio yn seiliedig ar osgoi yng nghyswllt Madfallod Cribog Fwyaf a Llygod Dwr wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i'r manylion sydd i'w cymeradwyo o dan ddarpariaethau'r amod hwn gael eu gweithredu wrth adeiladu'r datblygiad a ganiateir yma.**

Rheswm: Er budd rhywogaethau a ddiogelir.

**(07) O fewn 12 mis i'r "comisiynu" ac ar gais ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio lleol, yn cynnwys unrhyw gyfnodau amser a osodir yn y cais; rhaid cyflwyno cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion yn unrhyw eiddo a effeithir yn cynnwys amserlen ("y cynllun lliniaru") i'r awdurdod cynllunio lleol a derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i weithrediad y datblygiad ganlyn ymlaen wedi hynny yn hollol unol â'r "cynllun lliniaru".**

Rheswm: I ddiogelu mwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos.

**(08) Rhaid i'r holl geblau ar y safle rhwng y tyrbinau gwynt ac is-orsaf y safle fod wedi'u gosod o dan y ddaear.**

Rheswm: Er lles mwynderau.

**(09) Ni chaniateir dechrau'r datblygiad hyd nes y bo'r canlynol wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig.**

- 1) Y dyddiad y bydd y gwaith adeiladu'n dechrau ac yn dod i ben.
- 2) Hyd ymestyn mwyaf unrhyw offer adeiladu
- 3) Hydred a lledred pob tyrbin.

**Rhaid gwneud y datblygiad wedi hynny yn hollol unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan ddarpariaethau'r amod hwn.**

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militaraid yn osgoi'r ardal ac yn osgoi'r perygl o wrthdrawiad.

**(10) Ni chaniateir gosod unrhyw dyrbin gwynt ar y safle hyd nes y bydd cadarnhad o'r canlynol wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig:**

1) Dim ond person cymwys gaiff osod y tyrbinau a hynny'n unol â chyfarwyddyd y gwneuthurwyr a'r arolwg wnaed o'r safle.

2) Rhaid cynnal a chadw'r tyrbinau yn unol ag argymhellion y gwneuthurwyr.

3) Ni chaniateir i'r sŵn cronol o'r tyrbinau gwynt, wedi'u mesur 3.5m o wyneb unrhyw eiddo cyfagos gyda rhywun yn byw ynddo a heb fod ym mherchnogaeth yr ymgeisydd, fod yn fwy na 35dB LA90 (10 munud) hyd at gyflymder gwynt o 9m/s ar uchder yr hwb. Lle bo rhan o unrhyw eiddo cyfagos sydd yn sensitif i sŵn yn uwch na lefel y ddaear, rhaid i'r lleoliad monitro fod 1m oddi wrth y talcen a chywiriad talcen o -3dB(A) yn cael ei weithredu.

4) Ni chaniateir i'r Tyrbinau Gwynt fod yn rhai tonaidd o ran cymeriad.

**Rhaid i'r datblygiad fynd yn ei flaen wedi hynny yn hollol unol â'r manylion fydd wedi'u cymeradwyo.**

Rheswm: Er lles mwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos.

**(11) Ni chaniateir gwneud unrhyw waith datblygu hyd nes y ceir cymeradwyaeth ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol mewn perthynas â lleoliad compownd y safle, cynllun rheoli traffig, cyfleusterau golchi olwynion cerbydau (os yn briodol), oriau a dyddiau gweithredu a rheolaeth a gweithrediad cerbydau adeiladu. Rhaid i'r gwaith gael ei wneud yn hollol unol â'r manylion fydd wedi'u cymeradwyo. Rheswm: Er lles diogelwch y briffordd.**

Rheswm : I leihau y perygl ac anghyfleustra i ddefnyddwyr y briffordd.

## **9. Polisiâu Perthnasol Eraill**

### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

FF11 (Traffig)

### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

1 (Polisi Cyffredinol)

### **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)